

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del reg. Delib.

OGGETTO:

ESAME PROPOSTE DI VENDITA (SDEMANIALIZZAZIONE) DEL SERBATOIO DI ACCUMULO DISMESSO IN LOCALITA' CAVRIA, DEL TRATTO DI STRADA VICINALE DELLE FILIGHERE E DELLA PORZIONE DI STRADA COMUNALE IN LOCALITA' GATTI - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno duemilaquattordici, addì tre, del mese di Aprile, alle ore 21.00, nella sede di PALAZZO VIA VANONI N. 11/B

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
FRANCHETTI MASSIMILIANO	SINDACO	SI
GIANA MICHELA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
FRANCHETTI PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
PIATTA GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
TOGNINI LORETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	NO
TRABUCCHI LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
MORELLA DARJO	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
GIANA DANIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
BONOMI SIMONA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
BOTTERINI DE PELOSI MAURIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE	NO
LUCINI STEFANIA	CONSIGLIERE COMUNALE	NO
VANETTI ENRICO ALFONSO	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
MOTTINI SILVANO	CONSIGLIERE COMUNALE	NO

Presenti: 9 Assenti: 4

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA RINA CERRI, che redige il presente verbale.

Il Sig. FRANCHETTI MASSIMILIANO, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Sindaco** espone l'argomento iscritto al punto n. 3 dell'ordine del giorno, precisando che trattasi di sdematerializzazioni e cessioni di immobili inutilizzati dall'Ente; illustra in dettaglio le pratiche istruite dal Responsabile di Area Tecnica puntualizzandone le località; al termine dichiara aperta la discussione;

Il Consigliere Signor **Vanetti Enrico Alfonso** chiede alcuni chiarimenti per meglio comprendere dove sono ubicati gli immobili oggetto della presente e il Sindaco risponde al riguardo;

Terminata la discussione viene adottata la seguente deliberazione:

Premesso:

che in data 21.01.2014 al prot. nr. 335 è pervenuta la richiesta del Sig. Bergomi Marco Ugo di Berbenno di Valtellina, di poter acquistare il manufatto di proprietà comunale realizzato negli anni '50 sul mappale n. 185 del foglio 11 ed a suo tempo utilizzato come serbatoio di accumulo dell'acquedotto comunale, ora dismesso, a titolo di permuta con le aree di sua proprietà identificate al foglio 11 mappali 797 (ex 318) pari a mq 115,00 e 800 (ex 319) pari a mq 100,00, cedute per la realizzazione della strada circonvallazione del centro Lotto 2, il cui prezzo è stato stabilito nel piano particellare di esproprio nella misura di € 5,81 (per il mappale 800) ed € 7,70 (per il mappale 797) e così per un totale di € 1.438,15;

che in data 18.02.2014 al prot. nr. 834 è pervenuta la richiesta del Sig. Menegola Giampiero di Castione Andevenno, di poter acquistare una porzione della strada Vicinale della Filighera di circa mt. 105,00 di lunghezza per mt. 2,00 di larghezza, per circa mq. 215,00, nel tratto compreso tra i mappali di sua proprietà identificati a foglio 19 n. 424, 162, 493, 63, 448, 66, a titolo di permuta con le aree di sua proprietà identificate a:

- fg. 11 n. 889 pari a mq 320 del valore di € 1.859,20 il cui verbale di cessione amichevole è già stato sottoscritto,
- fg 11 mapp. n. 821 pari a mq 190 del valore di € 1.103,90 il cui verbale di cessione amichevole è già stato sottoscritto;
- fg 11 mapp. 889 a valle della strada pari a mq 343,13 del valore di € 1.993,58 da cedere in permuta;
- fg 19 n. 424 pari a mq 72 del valore di € 418,32 da cedere in permuta;
- fg 11 mapp. 889 a monte della strada pari a mq 387,00 da cedere gratuitamente in donazione;
- fg 11 mapp. 821 a valle della strada pari a mq 240 da cedere gratuitamente in donazione;

occupate per la realizzazione della strada circonvallazione del centro lotto 2 e realizzazione accesso strada Filighere – Campo Sportivo, il cui prezzo è stato stabilito nel piano particellare di esproprio nella misura di € 5,81 e così per un totale di € 5.375,00;

che in data 21.03.2014 al prot. nr. 1459, è pervenuta la richiesta della Sig.ra Iobizzi Ida di Castione Andevenno, di poter acquistare una porzione di strada comunale in fregio al mapp. 1278 del foglio 15;

Ritenuto pertanto che gli immobili sopra descritti possano essere ceduti, previo espletamento della procedura prevista per la declassificazione delle strade comunali e avviso pubblico finalizzato a rendere nota l'intenzione di vendere;



Dato atto che il Responsabile dell'Area Tecnica Sig. Barlascini geom. Mario è stato incaricato di redigere la perizia estimativa di valore dei beni sopra descritti, al fine di stabilire un importo equo per la successiva alienazione;

Viste le perizie a tal fine redatte dal Tecnico, allegate alla presente per farne parte integrante, che stabiliscono:

- cessione del manufatto interrato, realizzato negli anni '50, utilizzato come serbatoio di accumulo dell'acquedotto a servizio della frazione Castione e dimesso negli anni '80 in conseguenza della realizzazione di una nuova tratta di acquedotto e di un nuovo serbatoio di accumulo della superficie di circa 45,00 mq. , valore stimato in (€/mq. 32,00 x 45,00 mq) € 1.440,00, a titolo di permuta con le porzioni di terreno cedute all'Amministrazione Comunale per la realizzazione della strada Comunale Circonvallazione del Centro Lotto 2, non indennizzate ed identificate a :

foglio 11 porzione mapp. 800 mq 115 del valore di € 668,15 (già ceduta con verbale di cessione amichevole);

foglio 11 porzione mapp. 797 mq 100 del valore di € 770,00 (già ceduta con verbale di cessione amichevole);

per totali € 1.438,15

e pertanto con conguaglio monetario di € 1,85 a carico del Sig. Bergomi Marco Ugo;

- cessione porzione della strada Vicinale della Filighera (circa mt. 105,00 di lunghezza per circa mt. 2,00 di larghezza, per circa mq. 215,00) nel tratto compreso tra i mappali di sua proprietà identificati a foglio 19 n. 424, 162, 493, 63, 448, 66, valore stimato in (€/mq 25,00 x 215,00 mq) € 5.375,00, in permuta con le porzioni di terreno cedute all'Amministrazione Comunale per la realizzazione della strada Comunale Circonvallazione del Centro Lotto 2 e realizzazione accesso strada Filighere – Campo Sportivo, non indennizzate ed identificate a :

- fg. 11 n. 889 pari a mq 320 del valore di € 1.859,20 il cui verbale di cessione amichevole è già stato sottoscritto,
- fg 11 mapp. n. 821 pari a mq 190 del valore di € 1.103,90 il cui verbale di cessione amichevole è già stato sottoscritto;
- fg 11 mapp. 889 a valle della strada pari a mq 343,13 del valore di € 1.993,58 da cedere in permuta;
- fg 19 n. 424 pari a mq 72 del valore di € 418,32 da cedere in permuta;
- fg 11 mapp. 889 a monte della strada pari a mq 387,00 da cedere gratuitamente in donazione;
- fg 11 mapp. 821 a valle della strada pari a mq 240 da cedere gratuitamente in donazione;

per totali € 5.375,00

e pertanto senza conguaglio monetario;

- cessione porzione della strada Comunale pedonale in località Gatti, in fregio al fabbricato esistente sul mappale n. 340 del Fg. n. 15 ed al regresso identificato a mappale n. 1278 del fg. 15 (mt. 1,55 x 7,10 x ½), stimato in (€/mq 30,00 x 5,50 mq) € 165,00;

Visti il D.P.R. n. 8/1972, il D.Lgs. n. 285/1992 e il D.P.R. n. 495/1992;

Visto l'art. 3, comma 121 della L.R. n. 1/2000 che prevede il passaggio in capo ai Comuni delle competenze in materia di classificazione e declassificazione delle strade comunali e vicinali;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. VII/7853 DEL 25/01/2002 con la quale si è stabilito il trasferimento delle funzioni e dei compiti relativi alla classificazione e declassificazione delle strade comunali e vicinali ai Comuni, ai sensi del citato art. 3 comma 121 della L.R. n. 1/2000;



Visto il Decreto n. 1217 del 30/01/2001 del Direttore Generale della Direzione Generale infrastrutture e mobilità della Regione Lombardia che ha stabilito a partire dall'1/3/2002 la data del trasferimento delle funzioni di cui trattasi;

Vista la normativa regionale di cui sopra e ritenuto, pertanto, di poter autorizzare l'emanazione del provvedimento di declassificazione dei tratti di strada comunali e vicinali avanti descritti;

Visto l'art. 42, lett. n) del D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di alienazioni immobiliari;

Preso atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal responsabile del servizio;

Con voti unanimi favorevoli, astenuti n. 0, contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 121 della L.R. n. 1/2000, il Responsabile dell'Area Tecnica Sig. Barlascini geom. Mario all'emissione dei decreti di declassificazione inerenti i seguenti beni di proprietà del Comune di Castione Andevenno:

- manufatto di proprietà comunale realizzato negli anni '50 sul mappale n. 185 del foglio 11 (ex. Serbatoio di accumulo disattivato) non riportato sulle planimetrie mappali;
- porzione della strada Vicinale della Filighera (circa mt. 105,00 di lunghezza per circa mt. 2,00 di larghezza, per circa mq. 215,00) nel tratto compreso tra i mappali di sua proprietà identificati a foglio 19 n. 424, 162, 493, 63, 448, 66;
- porzione di strada comunale in fregio al mapp. 1278 del foglio 15;

come meglio evidenziato nelle allegate planimetrie mappali che fa parte integrante della presente deliberazione e per le motivazioni di cui in premessa narrativa;

Di approvare le perizie estimative di valore, redatte dal Responsabile dell'Area Tecnica Sig. Barlascini geom. Mario, come indicato nelle premesse;

Di accettare a titolo di donazione dal Sig. Menegola Giampiero di Castione Andevenno le seguenti porzioni immobiliari:

- fg 11 mapp. 889 a monte della strada pari a mq 387,00;
- fg 11 mapp. 821 a valle della strada pari a mq 240;

Di alienare, con procedura negoziata ristretta le porzioni immobiliari di cui al presente dispositivo, dopo l'emanazione del decreto di declassificazione e ad un prezzo non inferiore a quello di cui alle citate stime;

Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e di donazione dando atto sin d'ora che tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico dell'acquirente e del donante, ivi compreso il frazionamento.

Di esonerare il Direttore dell'Ufficio del Territorio di Sondrio da ogni responsabilità in merito, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale.

INDI



Sentita la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione al fine di concludere celermente le pratiche;

Visto l'art. 134, 4° c. del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, astenuti n.0, contrari n.0, resi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva ed eseguibile.



IL PRESIDENTE
(MASSIMILIANO FRANCHETTI)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT. SSA RINA CERRI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal 17 6 APR. 2014 al 1 5 APR. 2014

Dalla Residenza municipale, addì 17 6 APR. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT. SSA RINA CERRI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17 6 APR. 2014

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000)
- Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

Castione Andevenno, lì _____

1 5 APR. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT. SSA RINA CERRI)

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

Proposta di deliberazione n. 4

OGGETTO: ESAME PROPOSTE DI VENDITA (SDEMANIALIZZAZIONE) DEL SERBATOIO DI ACCUMULO DISMESSO IN LOCALITA' CAVRIA, DEL TRATTO DI STRADA VICINALE DELLE FILIGHERE E DELLA PORZIONE DI STRADA COMUNALE IN LOCALITA' GATTI - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Pareri art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18.8.2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Castione Andevenno, li 26.03.2014



IL RESPONSABILE Area Tecnica - Manutentiva
Mario Barlascini

cc
3
03/04/2014

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

23012 CASTIONE AND. (SO) - Via Roma, 14 - Tel. 0342 358.006 - Fax 0342 358.595 - C.F. e P.IVA 00093810141

Prot. n. /I

Castione Andevenno, marzo 2014

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DEL RELIQUATO STRADALE IN LOC. GATTI (IN FREGIO AL MAPPALE N. 1278).

1. - DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene oggetto delle presente stima è costituito da un tratto della strada Comunale pedonale in località Gatti, in fregio al fabbricato esistente sul mappale n. 340 del Fg. n. 15 ed al regresso identificato a mappale n. 1278 del fg. 15, oggetto di precedente cessione

A seguito di richiesta prodotta in data 21/03/2014 prot. 1459 dalla Sig.ra Iobizzi Ida, proprietaria dei predetti mappali n. 340, e 1278, una porzione della strada (mt. 1,55 x 7,10 x ½) dovrà essere frazionata e successivamente eventualmente ceduta alla richiedente

Coerenze del predetto immobile risultano (da nord in senso orario), particella 1278, strada pedonale dei Gatti, come meglio evidenziato nella planimetria mappale allegata alla presente.

2. – GIUDIZIO DI STIMA

- Tenuto conto:
 - che il reliquato in oggetto risulta interposto tra aree urbanisticamente edificabili; nella fattispecie “**Centri ed insediamenti storici**” del P.G.T.. vigente;
 - che la predetta area, attualmente priva di destinazione urbanistica, rappresenta nell’ambito di una generale ridefinizione degli ambiti di trasformazione, un potenziale incremento di edificabilità delle zone limitrofe;
 - che l’accorpamento di detto reliquato con le proprietà confinanti consente, tra gli altri, notevoli vantaggi in ordine ad una omogenea tenuta e miglior fruizione dell’intera proprietà;

- Considerato inattendibile e per questo improponibile la formulazione di un valore economico al metro quadrato, posto che non vi è un mercato attivo relativo alla casistica in

questione e dunque parametri di raffronto da considerare, si propone di attribuire al bene in questione il valore venale delle aree edificabili utilizzato ai fini IMU.

3. – STIMA DEL BENE

Per quanto sopra espresso, si ritiene di attribuire al bene oggetto di stima un valore pari a € 30,00 a mq, ovvero il valore medio stabilito ai fini IMU in relazione alle aree edificabili per lotti non autosufficienti.

Il valore complessivo del reliquato è pertanto stimato in (€/mq 30,00 x 5,50 mq) € 165,00.

Mario Barlascini

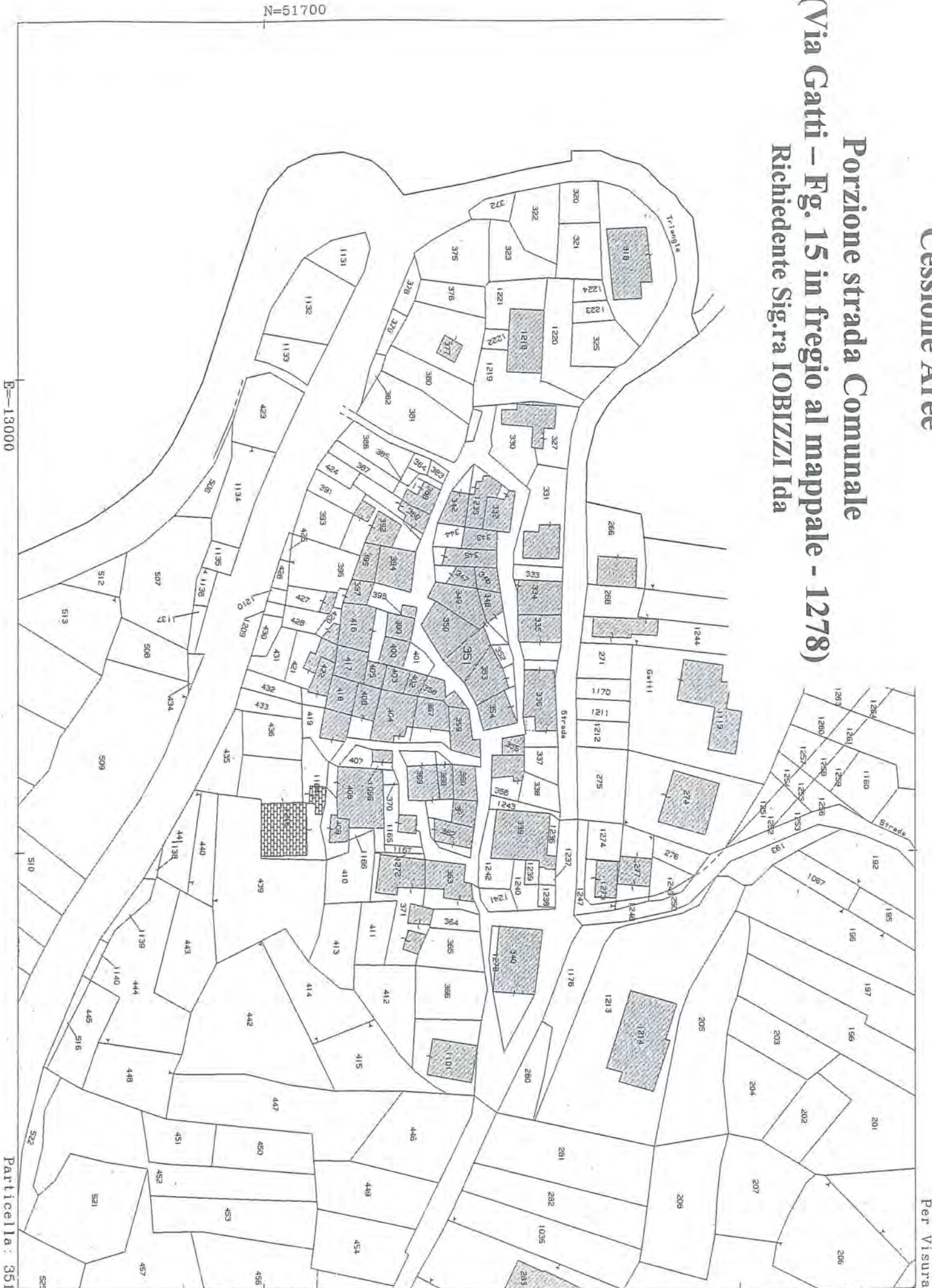


Allegati: stralcio di mappa e di P.G.T.

Cessione Aree

Porzione strada Comunale

(Via Gatti - Fig. 15 in fregio al mappale - 1278)
Richiedente Sig.ra IOBIZZI Ida



E=13000

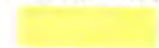
N=51700

Particella: 351

Per Visura

278

Contrada " Gatti "
ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:200

 Reliquato stradale da acquisire

1176

339

280

340

1278

1.55

7.17

363

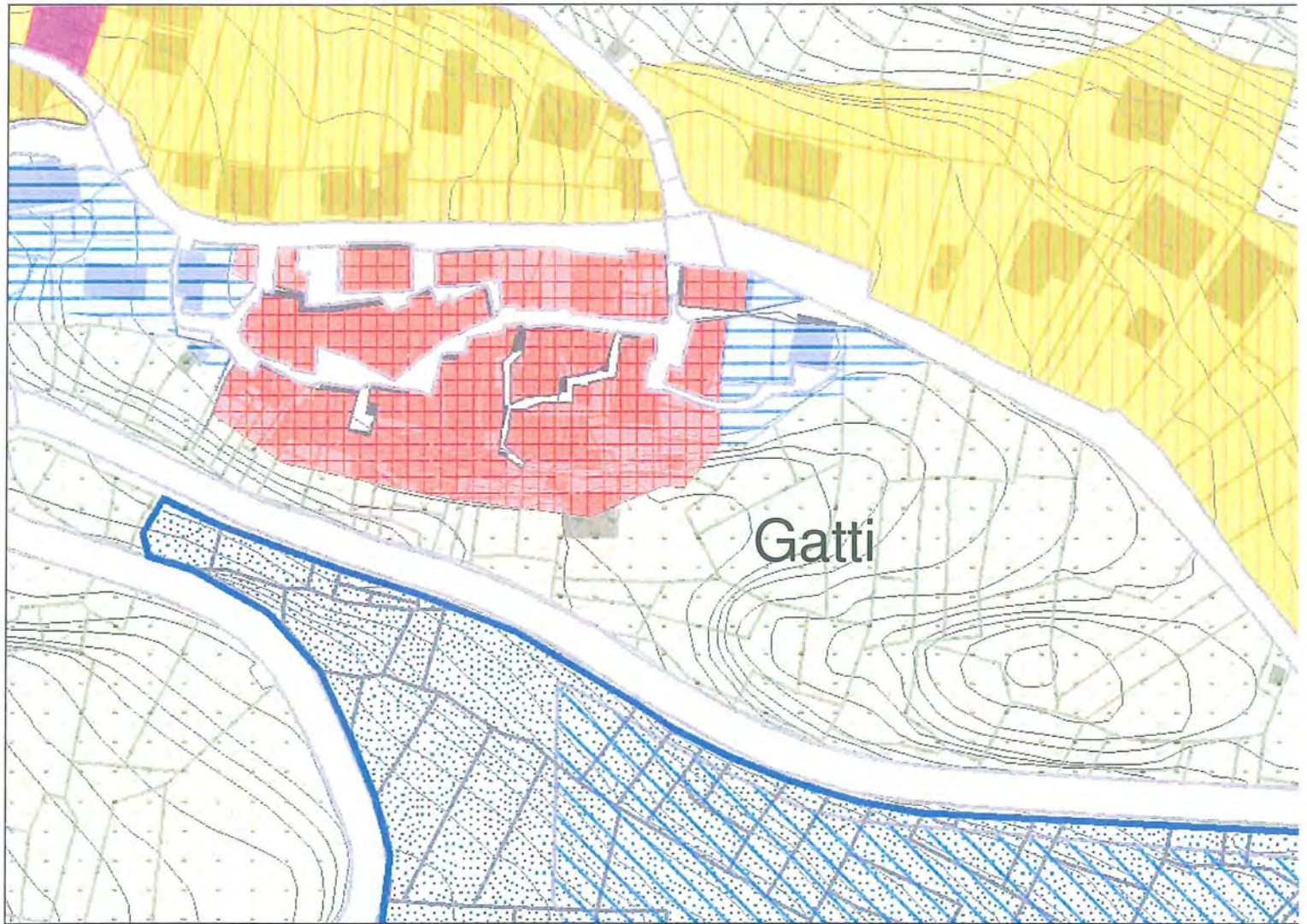
364

365

366

1101

116





3
03/04/2014
cc

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

23012 CASTIONE AND. (SO) - Via Roma, 14 - Tel. 0342 358.006 - Fax 0342 358.595 - C.F. e P.IVA 00093810141
Ufficio Tecnico Tel. 0342 358006

Prot. n. / I

Castione Andevenno, marzo 2014

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DEL POZZETTO INTERRATO DI ACCUMULO IN DISUSO IN LOCALITA' CAVRIA realizzato sul terreno Fg. 11 mappale n. 185

1. - DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene oggetto della presente stima è costituito da un manufatto interrato, realizzato con parti di muratura in pietrame e malta e parti in bloccaggio di c.l.s., negli anni '50, utilizzato come serbatoio di accumulo dell'acquedotto a servizio della frazione Castione e dimesso negli anni '80 in conseguenza della realizzazione di una nuova tratta di acquedotto e di un nuovo serbatoio di accumulo.

Da allora, il predetto manufatto, che si presenta in precarie condizioni statiche, rimane inutilizzato ai fini pubblici; ed è tutt'ora inutilizzabile, perché con la realizzazione del nuovo serbatoio di accumulo il Località Cavria, in fregio alla strada, servito da una nuova tubazione, il vecchio serbatoio è stato eliminato dalla rete in quanto privo di strada di accesso, risulta invece appetibile per la proprietà della particella sul quale è stato a suo tempo costruito.

Tale manufatto interrato (ex serbatoio) non è individuato catastalmente, e risulta realizzato sul terreno identificato a fg. 11 particella n. 185 del Comune di Castione Andevenno, intestato per l'intera proprietà a BEROMI Marco Ugo nato a Castione Andevenno il 30/08/1950, residente a Berbenno di Valtellina in Via Nazionale Ovest n. 84, .

La superficie del serbatoio interrato risulta in circa 45,00 mq.

2. - GIUDIZIO DI STIMA

- Tenuto conto:

- che il fabbricato in oggetto risulta costruito in posizione pressoché centrale del terreno e dunque di comodo e agevole accesso alla proprietà;
- che tale allocazione rappresenta, nell'ambito di una generale ridefinizione degli ambiti di trasformazione e/o delle aree a destinazione specifica, un potenziale per la proprietà in relazione ad un eventuale nuovo possibile utilizzo dell'area;

- che l'accorpamento di detta particella con le proprietà consente, tra gli altri, notevoli vantaggi in ordine ad una omogenea tenuta e miglior fruizione dell'intera proprietà;
- Considerato che non vi è un mercato attivo relativo alla casistica in questione e dunque parametri di raffronto da considerare, da un'analisi prezzi e dei valori di mercato si propone di attribuire al bene in questione il valore venale di € 32,00 a mq.:

3. – STIMA DEL BENE

Per quanto sopra espresso, si ritiene di attribuire al bene oggetto di stima un valore pari a € 32,00 a mq.:

Il valore complessivo del terreno è pertanto stimato in (€/mq 32,00 x 45,00 mq) € **1.440,00**.

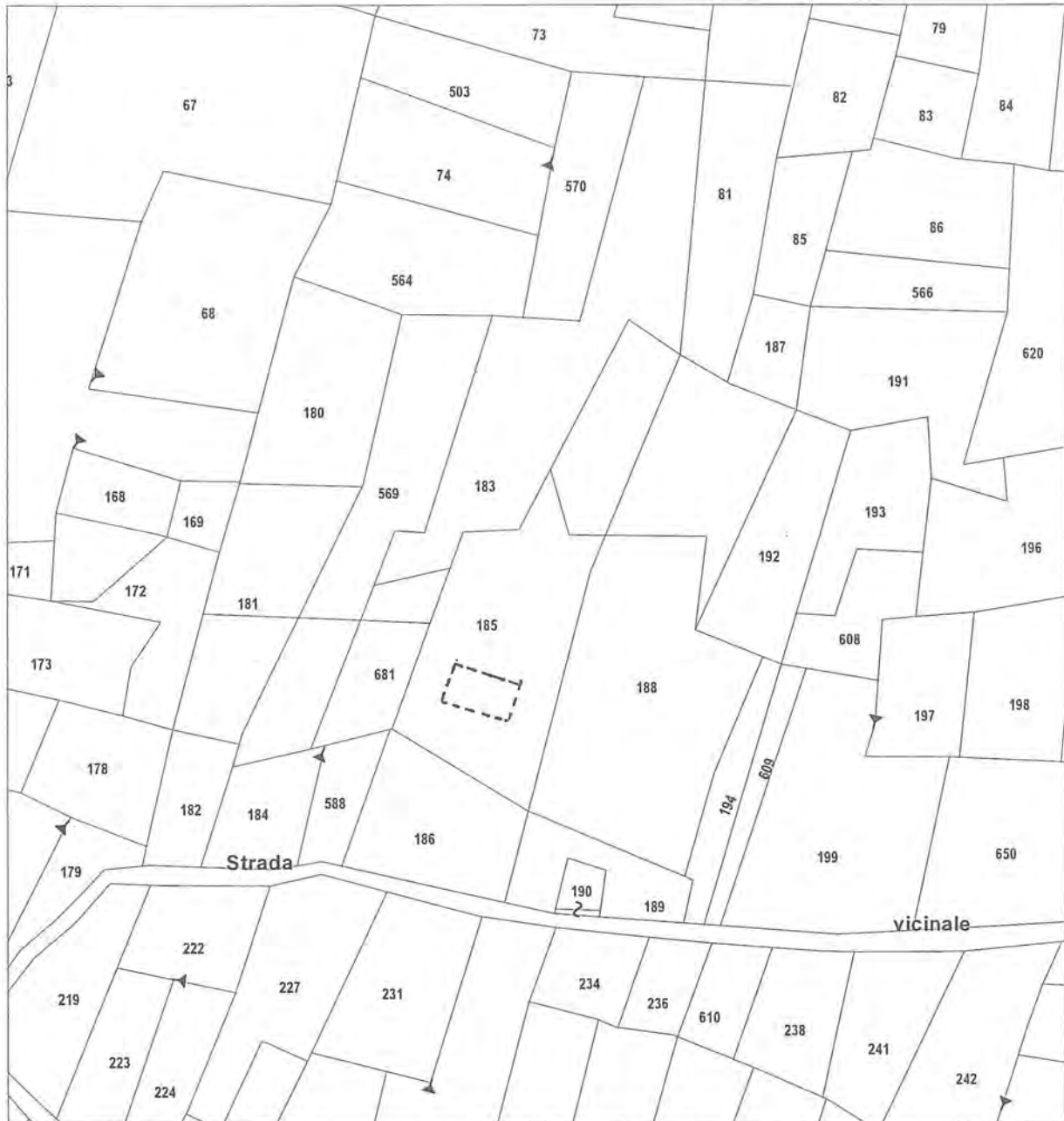
Mario Barlascini



Allegati: stralcio di mappa e di P.G.T.

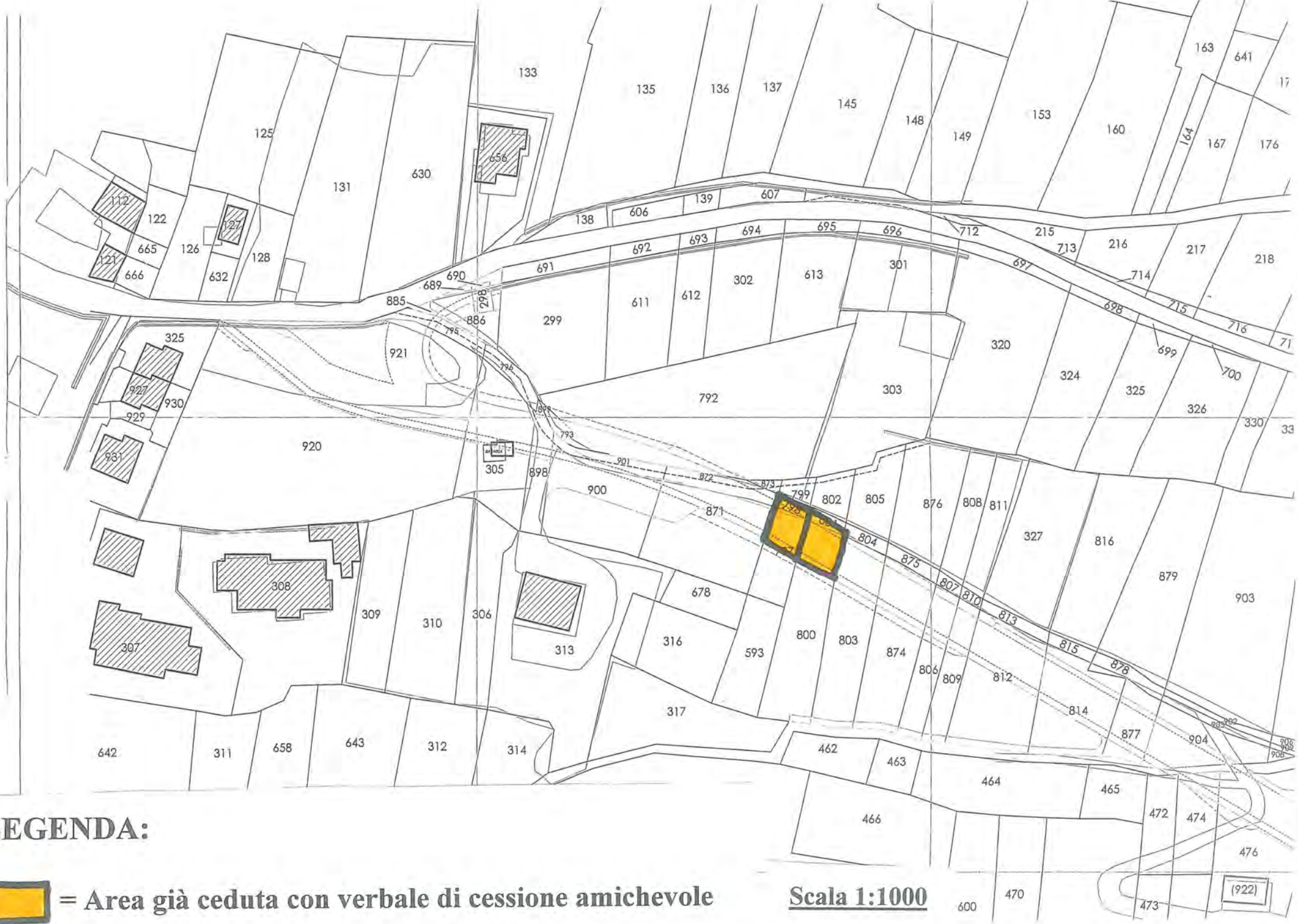
Cessione Aree

**Serbatoio di accumulo dismesso
acquedotto comunale
(Località Cavria – Fg. 11 mappale 185)
Richiedente Sig. BERGOMI Marco Ugo**




Note:

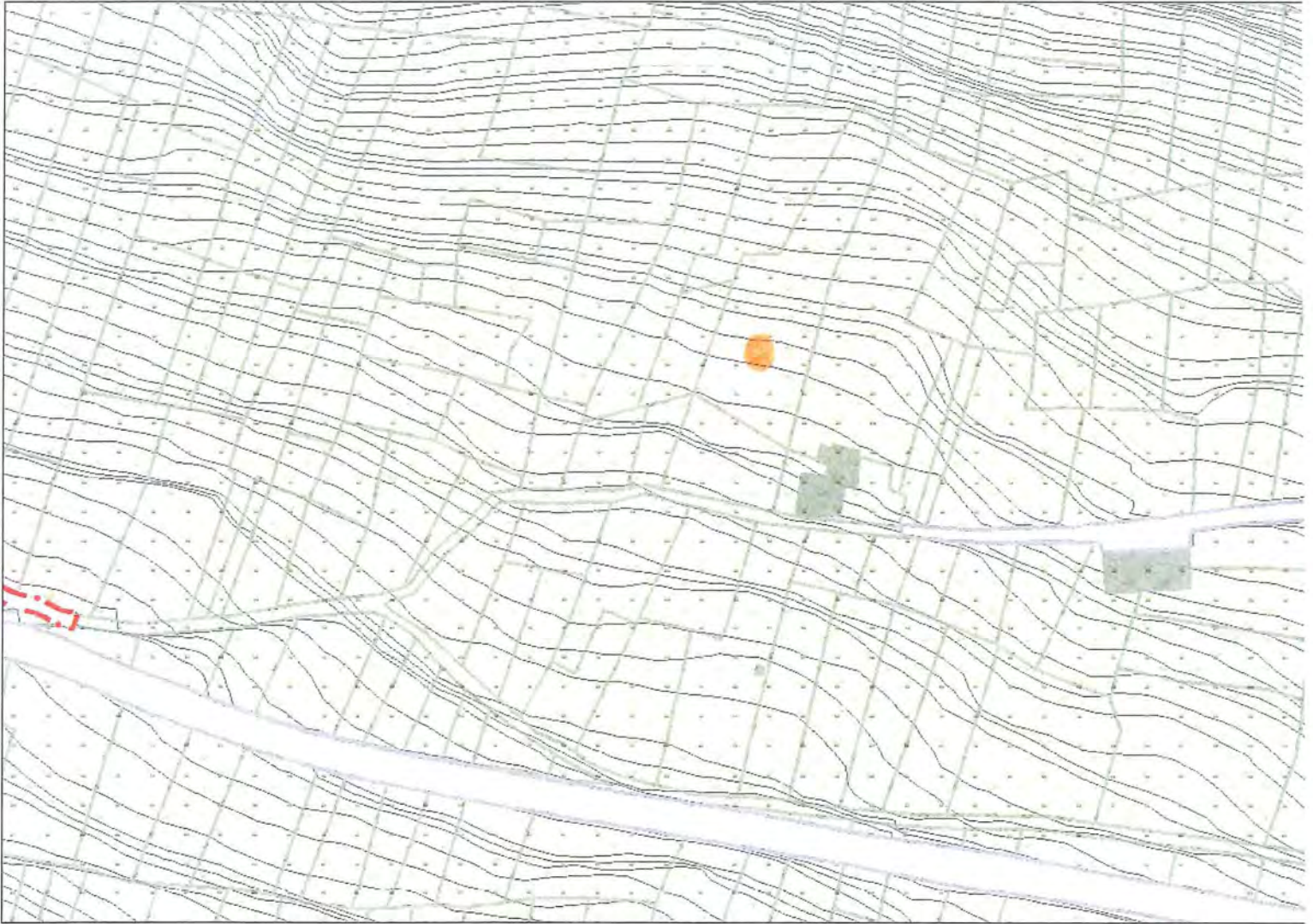
Scala 1:1000



LEGENDA:

 = Area già ceduta con verbale di cessione amichevole

Scala 1:1000





3
CC
03/04/2014

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

23012 CASTIONE AND. (SO) - Via Roma, 14 - Tel. 0342 358.006 - Fax 0342 358.595 - C.F. e P.IVA 00093810141

Prot. n. /1

Castione Andevenno, marzo 2014

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DEL RELIQUATO STRADALE IN LOC. FILIGHERA (FG. 19 MAPPALI 424-162-493-63-448-66-64-65)

1. - DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene oggetto della presente stima è costituito da un tratto della strada Vicinale delle Filighere, in fregio ai terreni identificati a fg.19 mappali n. 424-162-493-63-448-66-64-65.

A seguito di richiesta prodotta in data 18/02/2014 prot. 834 dal Sig. Menegola Giampiero, proprietario dei predetti mappali n. 424-162-493-63-448-66-64-65, una porzione della strada Vicinale della Filighera (circa mt. 105,00 di lunghezza per circa mt. 2,00 di larghezza, per circa mq. 215,00) dovrà essere frazionata e successivamente eventualmente ceduta al richiedente

Risultano coerenze (da nord in senso orario), particelle 39-40-41-42-17-718-66-448-64-425 e strada Vicinale delle Filighere, come meglio evidenziato nella planimetria mappale allegata alla presente.

2. - GIUDIZIO DI STIMA

- Tenuto conto:
 - che la predetta area, risulta attualmente a servizio dei mappali a valle del tracciato, di proprietà del richiedente e presenta una serie di accessi pedonali a monte a servizio della unica proprietà;
 - che l'accorpamento di detto reliquato con le proprietà confinanti consente, tra gli altri, notevoli vantaggi in ordine ad una omogenea tenuta e miglior fruizione dell'intera proprietà;
- Considerato inattendibile e per questo improponibile la formulazione di un valore economico al metro quadrato, posto che non vi è un mercato attivo relativo alla casistica in questione e dunque parametri di raffronto da considerare, si propone di attribuire al bene in questione, come già fatto in casi analoghi, il valore venale delle aree edificabili utilizzato ai fini IMU.

3. - STIMA DEL BENE

Per quanto sopra espresso, si ritiene di attribuire al bene oggetto di stima un valore pari a € 25,00 a mq, ovvero il valore medio stabilito ai fini IMU in relazione alle aree edificabili per lotti non autosufficienti.

Il valore complessivo è pertanto stimato in (€/mq 25,00 x 215,00 mq) € **5.375,00**, salvo verifica superficie reale, a conguaglio con le porzioni di terreno cedute all'Amministrazione Comunale per la realizzazione

della strada Comunale Circonvallazione del Centro Lotto 2 e realizzazione accesso strada Filighere –
Campo Sportivo, non indennizzate e precisamente:

Fg. 11 porzione mappale 889 mq. 320,00 (già ceduta con verbale di cessione amichevole);

Fg. 11 porzione rimanente del mappale 889 a valle e a monte per circa mq. 730;

Fg. 11 porzione mappale 821 mq. 190,00;

Fg. 11 mappale 821 porzione a valle della nuova strada Circonvallazione del Centro Lotto 2 per circa mq.
240;

Fg. 19 porzione mappale 424 mq. 72,00.

Geom. Mario Barlascini



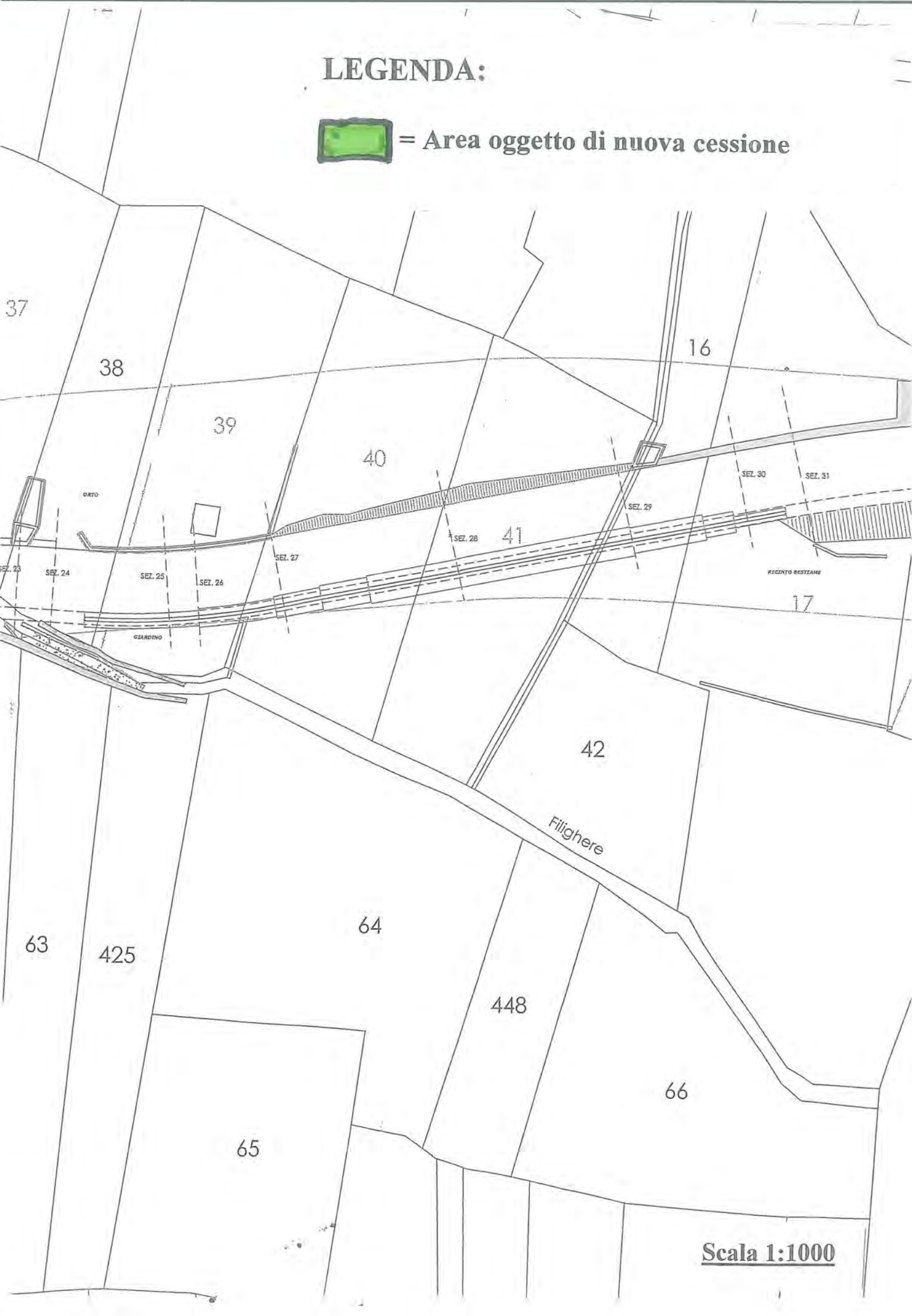
Allegati: stralcio di mappa e di P.G.T.



LEGENDA:



= Area oggetto di nuova cessione



Scala 1:1000

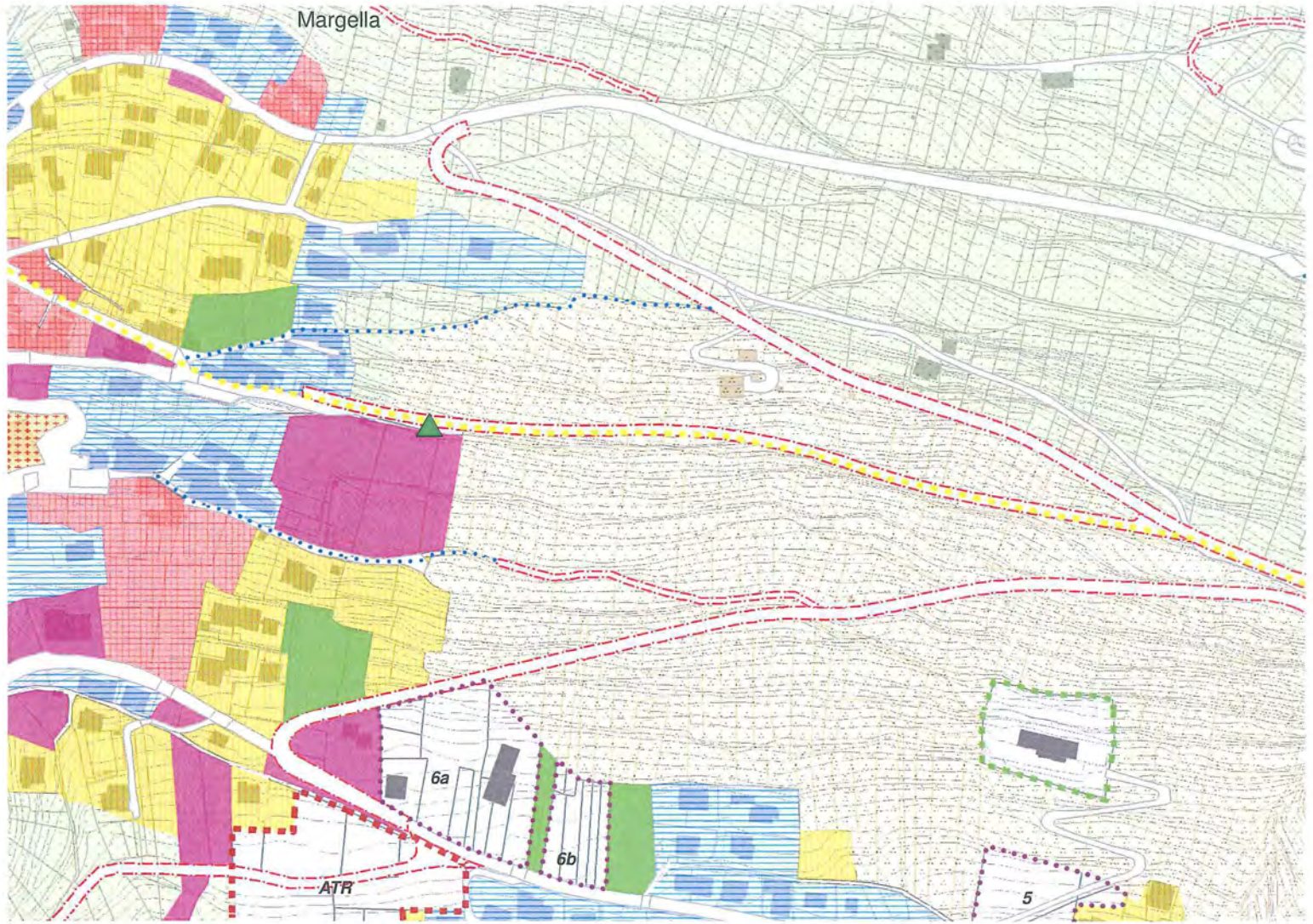
LEGENDA:

 = Area già ceduta con verbale di cessione amichevole

 = Area oggetto di nuova cessione



Margella



6a

6b

ATR

5

